KUPNÍ SMLOUVA NA GARÁŽ***VZOR***

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1)**Jméno a příjmení,** r. č., bytem ...........

(dále jen „prodávající“)

2) **Jméno a příjmení,** r. č., bytem ...........

(dále jen „kupující“)

***tuto kupní smlouvu***

**I.**

**Prohlášení prodávajícího**

Prodávající podpisem této smlouvy prohlašuje, že je na základě kupní smlouvy ze dne ....... s právními účinky vkladu ke dni ......... výlučným vlastníkem pozemku p. č.......– zastavěná plocha a nádvoří o výměře ..... m2, jehož součástí je budova bez č.p./č.e. – garáž, nacházející se v obci a k. ú......., okres......, vše zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 1582 u Katastrálního úřadu pro ...........kraj, Katastrální pracoviště ........

**II.**

**Předmět kupní smlouvy**

Předmětem této kupní smlouvy jsou nemovité věci uvedeny v čl. I této smlouvy.

Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu předmětné nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy do jeho osobního vlastnictví se všemi součástmi a příslušenstvím, které se k předmětným nemovitým věcem váží. Kupující shora uvedené nemovité věci od prodávajícího za dohodnutou kupní cenu kupuje a nabývá do svého osobního vlastnictví.

**III.**

**Kupní cena**

Kupní cena převáděných nemovitých věcí, tak jak jsou vymezeny v čl. I. této smlouvy, byla stanovena dohodou smluvních stran v celkové výši........,- Kč (slovy:).

**IV.**

**Splatnost kupní ceny**

Kupující se zavazují uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši.......,- Kč (slovy:) v hotovosti při podpisu této kupní smlouvy. Prodávající přijetí kupní ceny podpisem této smlouvy potvrzuje.

V případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušným katastrálním úřadem, se tato smlouva dnem nabytí právní moci tohoto zamítavého rozhodnutí od samého počátku ruší a smluvní strany jsou si povinny do 30-ti dnů od doručení zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu vrátit vše, co na základě této smlouvy nabyly.

**V.**

**Prohlášení smluvních stran**

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti (nájem ve prospěch třetích osob apod.) a že převáděné nemovité věci jsou bez jemu známých právních vad.

Kupující potvrzují, že se osobně seznámili se stavem převáděných nemovitých věcí a v tomto stavu je takto po důkladném zvážení a prohlídce kupují do společného jmění manželů.

Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomi povinnosti daňového přiznání a způsobu vyměřování daně v souladu s platnými právními předpisy. Pro účely daně z nabytí nemovitých věcí nechá prodávající na své náklady zpracovat znalecký posudek na předmět kupní ceny a uhradí daň z nabytí nemovitých věcí v termínu a výši dle právních předpisů platných v době uzavření kupní smlouvy.

**VI.**

**Předání předmětu smlouvy**

Prodávající se zavazuje předat předmět koupě kupujícím při podpisu této smlouvy. Podmínkou předání je zaplacení celé sjednané kupní ceny. Do této doby bude předmět smlouvy fyzicky užívat prodávající. Při předání předmětu koupě prodávající předá kupujícím všechny klíče od garáže.

**VII.**

**Převod vlastnického práva**

Kupující nabudou vlastnictví k převáděným nemovitostem uvedeným v čl. I této smlouvy vkladem práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno

**VIII.**

**Závěrečná ustanovení**

Tato smlouva je sepsána a uzavřena celkem v čtyřech vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nichž jedno bude použito jako příloha k návrhu na vklad do katastru nemovitostí a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník smlouvy po podpisu této smlouvy.

Účastníci této smlouvy žádají, aby byl u příslušného katastrálního úřadu pro obec a k. ú. Kladno proveden zápis změn vlastnických práv k předmětu koupě podle čl. I. této smlouvy.

V městě dne .............

........................              ........................

prodávající                         kupující